



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru po sucu Tomislavu Jurlini, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZADARKOMERC, d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zadru, Stadionska 2, OIB: 39346589462, zastupanim po stečajnoj upraviteljici Marici Nekić iz Zadra, Put Gazića 14a, nakon sedme usmene javne dražbe za prodaju imovine stečajnog dužnika održane 9. lipnja 2020. u nazočnosti stečajne upraviteljice i zamjenice punomoćnika ponuditelja, 19. lipnja 2020.,

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju DEANU LEONARDU MIKULIĆU, OIB: 48308273106, Zagreb, Poljana Dragutina Kale 6, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ZADARKOMERC, d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zadru, Stadionska 2, OIB: 39346589462, upisane u zk.ul.br. 888 k.o. Crno, sljedeće oznake:

- kat. čest. broj 1698/119, građevinski teren površine 639m², u naravi prijemna zgrada, autopraonica i dvorište u Zadru, Nikole Jurišića bb.

II. Utvrđuje se da je nekretnina opterećena razlučnim pravom u korist Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka.

III. Kupac je dužan položiti kupovninu koja iznosi 794.440,75 kuna u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave rješenja o dosudi.

IV. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti da se nekretnine predaju kupcu i da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva. Istim zaključkom sud će odrediti i brisanje razlučnih prava iz zemljišnih knjiga.

Obrazloženje

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 15. travnja 2015. (l.s. 2026 i 2027), rješenjem ovog suda određena je prodaja nekretnine označene u izreci. Zaključkom ovog suda od 20. siječnja 2020. (l.s. 2551 i 2552) određena je prodaja nekretnine pobliže označene u izreci i to usmenom javnom dražbom, te je utvrđena i početna cijena.

Za usmenu javnu dražbu održanu radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika dana 9. lipnja 2020. ponudu su dostavili KORBOX d.o.o., Zagreb, Marko Kolanović, ZARA PUBLIC j.d.o.o., Zadar, Dean Leonard Mikulić, te DEKOR INVEST d.o.o., Zadar. Ocijenivši da su sve ponude valjane, sud je proveo javnu dražbu na kojoj je najpovoljniju cijenu ponudio Dean

Leonard Mikulić i to u iznosu od 814.140,75 kuna. Pritom je za istaknuti da ponuditelj DEKOR INVEST d.o.o. nije pristupio na dražbeno ročište.

Također, za napomenuti je da iznos iz točke III. izreke rješenja predstavlja razliku između ponuđene cijene i uplaćene jamčevine.

Kako je navedeni ponuditelj ispunio uvjet da mu se ta nekretnina dosudi, sukladno čl. 103. st. 4. i čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12), to je trebalo donijeti rješenje o dosudi nekretnine stečajnog dužnika istome, odrediti da će se kupcu ova nekretnina predati nakon polaganja kupovnine i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, a istovremeno i odrediti da će sud nakon polaganja kupovnine i pravomoćnosti rješenja o dosudi zaključkom odrediti da se nekretnina koja je predmet prodaje preda u posjed kupcu i da se u zemljišne knjige upiše u njegovu korist pravo vlasništva.

U Zadru 19. lipnja 2020.

Sudac
Tomislav Jurlina

POUKA O PRAVNOM LJIEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 (osam) dana od isteka osmog dana od dana isticanja rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, putem ovog suda u 3 (tri) istovjetna primjerka.

DNA

- stečajnoj upraviteljici Marici Nekić
- Ponuditeljima
- Ministarstvo financija – Porezna uprava Zadar
- e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17896-efade**

Kontrolni broj: **07bf9-0ce85-46bac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TOMISLAV JURLINA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.